

LEGAL WATCH
COMMERCIEEL- EN BEDRIJFSVASTGOED
IMMOBILIER COMMERCIAL ET D'ENTREPRISE

Sélection de jurisprudence de la Cour de cassation publiée entre le 1^{er} janvier et le 30 juin 2018 // Selectie van rechtspraak van het Hof van Cassatie gepubliceerd tussen 1^{ste} januari 2018 en 30 juni 2018

Cass. (1^{re} ch.), 2 février 2018, J.T., 2018/21, n° 6733, p. 462.

La sanction en cas d'abus de droit lors de l'exercice de droits contractuels consiste à imposer l'exercice normal de ces droits ou à réparer le dommage résultant de cet abus.

Lorsque l'exercice abusif de droits concerne l'application d'une clause contractuelle, la réparation peut consister à priver le créancier du droit de se prévaloir de la clause.

[Link](#)

Cass. (1^{re} ch.), 16 février 2018, RG C.17.0254.F (InBev Belgium sprl / Patri One sprl)

La demande de renouvellement doit contenir, à peine de nullité, la mention que le bailleur sera présumé consentir au renouvellement du bail aux conditions proposées s'il ne notifie pas dans les trois mois, par exploit d'huissier de justice ou par lettre recommandée, son refus motivé de renouvellement, la stipulation de conditions différentes ou l'offre d'un tiers.

[Link](#)

Cass. (1^e k.) AR C.17.0454.N, 8 maart 2018 (G.A.B. Luxury nv / Edsons nv), T.B.B.R – R.G.D.C., 2018/5, p. 292.

Krachtens artikel 3, derde lid Handelshuurwet kan de huurder de lopende huur beëindigen bij het verstrijken van elke driejarige periode, mits hij zes maanden tevoren opzegt bij gerechtsdeurwaardersexploot of bij ter post aangetekende brief.

De kennisgeving van de opzegging bereikt de verhuurder wanneer die ervan kennis neemt of daarvan redelijkerwijze kennis had kunnen nemen.

[Link](#)
